

Экологическая политика O1 Properties

O1 Properties – один из крупнейших собственников офисной недвижимости класса А в Москве. Мы видим свою задачу в том, чтобы создавать условия для успешной работы и процветания бизнеса наших арендаторов, развивать качественные городские пространства, в которых комфортно работать и проводить время.

Мы понимаем, что недвижимость – является одним из крупных потребителей ресурсов, производителей отходов и источников выбросов углекислого газа, избыток которого приводит к изменению климата. Принимая данную экологическую политику, мы берем на себя обязательства прилагать все усилия для сокращения негативного воздействия на окружающую среду от недвижимости в нашем портфеле. Мы обязуемся неукоснительно выполнять все требования законодательства в сфере экологии, а также адаптировать лучшие практики управления недвижимостью для того, чтобы сокращать потребление ресурсов и минимизировать негативное воздействие на окружающую среду.

Данная экологическая политика регулирует наши обязательства в отношении экологии и вклада в борьбу с изменением климата, рассматривает взаимоотношения компании с ключевыми стейкхолдерами в вопросах их информирования о соответствующих проектах.

Наши обязательства в сфере экологии

Мы обязуемся:

- Выполнять все требования природоохранного законодательства РФ.
- Внедрять российские и международные стандарты экологически эффективного управления недвижимостью, в том числе BREEAM и «Клевер», а также охраны окружающей среды в соответствии с требованиями ISO 14001.
- Предпринимать все возможные меры для предотвращения ситуаций, негативно влияющих на окружающую среду, а в случае возникновения таковых, направлять все возможные ресурсы (организационные, технологические, финансовые) для их скорейшего устранения.
- Постоянно улучшать систему экологического менеджмента компании, проверять ее актуальность и эффективность.
- Внедрять проактивный подход к управлению экологическими аспектами и рисками.
- Информировать стейкхолдеров компании о проектах в сфере экологического менеджмента в целях повышения узнаваемости проблемы и вовлечения в экологически эффективные практики и проекты.

Цели компании в области экологического менеджмента

Стратегическая цель – снизить экологические риски компании, повысить ее экологическую безопасность, повысить капитализацию объектов за счет экологически эффективных и безопасных практик управления.

Для реализации экологической политики, в том числе выполнения стратегической цели, компания решает следующие задачи:

- Участие в достижении Целей устойчивого развития в рамках ГД ООН.

Цель №11 – Устойчивые города и сообщества.

Цель №12 – Ответственное потребление и производство, включая увеличение доли вторсырья, переданного на переработку, в общем объеме ТКО.

- Сокращение потребления ресурсов: электричества, воды, тепла – как путем технического перевооружения, так и с помощью повышения эффективности процессов управления и потребления.
- Внедрение практики экологически ответственных закупок как в части жизнеобеспечения офиса, так и используемых расходных материалов и безопасных средств для уборки.
- Развитие общедоступной инфраструктуры для электрических автомобилей.
- Повышение уровня информированности арендаторов о проблемах экологии в недвижимости, продвижение идеи внедрения устойчивых практик зеленого офиса.

Принципы реализации политики и достижения целей

- Работа управляющих компаний на объектах недвижимости с целью обеспечения экономии ресурсов и управления в соответствии со стандартами экологической эффективности, снижения негативного экологического следа.
- Приоритет экологическим вопросам в принятии инвестиционных решений.
- Постоянное повышение уровня информированности наших сотрудников о проблемах экологии в недвижимости, внедрение обязательств в отношении экологического менеджмента.

- Информирование наших подрядчиков об обязательствах в сфере экологии.

- Обеспечение свободного доступа стейкхолдеров к информации об экологических проектах компании.

Внедрение политики и контроль за ее исполнением

Мы понимаем важность проактивного подхода в управлении экологическими рисками. Поэтому выделяем необходимые финансовые и организационные ресурсы для реализации мероприятий и программ по достижению экологических целей.

Для регулярного контроля за соблюдением положений экологической политики мы обязуемся регулярно осуществлять мониторинг показателей экологической эффективности, обсуждать результаты и корректировать наши цели / задачи в области экологического менеджмента.

Положения данной политики применимы ко всем аспектам нашей работы и распространяются на все структурные подразделения компании.

Мы обязуемся знакомить наших сотрудников с положениями данной политики, рассказывать им о прогрессе в достижении экологических целей.

Экологическая политика опубликована в открытом доступе на официальном сайте компании.

Компания O1 Standard, стратегический партнер O1 Properties в сфере эксплуатации и управления недвижимостью, ответственна за внедрение и реализацию основных положений политики в сфере организации управления портфелем компании.

Ответственным за реализацию экологической политики в компании O1 Properties является директор по управлению активами.

Экологичный бизнес и образ жизни требуют совместных усилий государства, бизнеса и людей. Поэтому O1 Properties ставит перед собой задачу вовлечения в экопрактики профессионалов отрасли, сотрудников компаний-арендаторов, представителей местных сообществ. Это позволит создать среду для позитивных изменений.