

A photograph of a modern office building with a curved facade, featuring large glass windows and a light-colored stone or concrete exterior. The building is reflected in a blue-tinted glass surface on the left side of the image.

o₁properties

Презентация О компании

2021

Содержание.

3

О компании

6

Портфель проектов

20

Устойчивое развитие

24

Премии и награды

26

Контакты

О компании.

1.1

О компании

Мы – компания O1 Properties, один из крупнейших профессиональных собственников офисной недвижимости класса А в Москве. Мы владеем и управляем портфелем из 12 премиальных бизнес-центров общей площадью свыше 624 000 кв.м.

Мы внедряем принципы экологической эффективности, управляем зданиями в соответствии со стандартами устойчивого развития и развиваем наши пространства для того, чтобы поддерживать здоровую и продуктивную атмосферу и создавать условия для эффективной работы сотрудников наших арендаторов.

90% нашего портфеля сертифицированы по BREEAM, инфраструктура и территория бизнес-центров открыты для использования жителями города.

2010

Год основания компании

12

Готовых бизнес-центров
в ключевых деловых
районах Москвы

10

Зданий
сертифицированы
по стандартам BREEAM

478 000

КВ.М

Чистая арендуемая
площадь бизнес-центров
O1 Properties

\$ 3.1

млрд.

Текущая стоимость
проектов в портфеле

624 000

КВ.М

Общая площадь
бизнес-центров
O1 Properties

1.2

Стратегия: только офисная недвижимость

Мы инвестируем исключительно в качественные готовые объекты офисной недвижимости, расположенные в Москве и постоянно совершенствуем объекты и уровень сервиса для того, чтобы наши арендаторы работали в современной, эффективной и функциональной среде.

100% офисы

100% Москва

90/10 Соотношение между готовыми объектами и девелопментом



Портфель

2021

2.1

Портфель проектов

В портфеле O1 Properties – премиальные бизнес-пространства, расположенные в центральном деловом районе Москвы, многие из которых стали знаковыми для современной жизни столицы. Все наши пространства открыты городу – рекреационные зоны и инфраструктура доступны не только арендаторам, но и всем жителям.

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. «Белая Площадь» | 7. Lighthouse |
| 2. Ducat Place III | 8. «Фабрика Станиславского» |
| 3. «Легенда» | 9. «ЛеФОРТ» |
| 4. White Stone | 10. «Кругозор» |
| 5. Silver City | 11. iCUBE |
| 6. «Вивальди Плаза» | 12. Nevis |



2.2

O1 Properties: арендаторы.



Качество бизнес-центров O1 Properties отвечает стандартам крупных международных и российских компаний. Мы понимаем важность качества здания для поддержания HR-брендов наших арендаторов, поэтому инвестируем в развитие инфраструктуры и качества управления объектами, основываясь на выстроенной системе обратной связи.

2.3

«Белая Площадь»

Адрес:

Бутырский вал д, 10, ул. Лесная д, 5

Основные характеристики:

Класс А

NRA 76 407 кв. м

Парковка: 840 м/м

BREEAM-in-Use. Very good / Very good

Ключевые арендаторы:

PwC, Deloitte&Touche,
McKinsey & Company, BNP Paribas.

Рейтинги и награды:

The Moscow Times Awards 2013,
CRE Awards 2010

Кафе и рестораны:

Torro Grill, Osteria della Piazza Bianca,
Magnum, «Кофемания», Starbucks,
«Хлеб насущный», «Кимчи».

Ритейл:

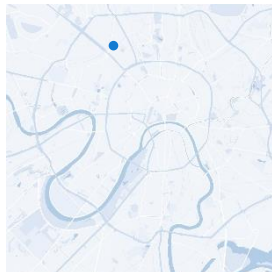
L'occitane, минимаркет AB Daily, аптека.

Красота:

FaceFit.

Сервис:

Химчистка.



2.4

Ducat Place III

Адрес:

Ул. Гашека, д. 6

Основные характеристики:

Класс А

NRA 33 540 кв. м

Парковка: 467 м/м

BREEAM New Construction

Ключевые арендаторы:

Citibank, Clifford Chance, Goldman Sachs,

Boston Consulting Group,

«Совкомфлот», Hines, «Европейский

Банк Реконструкции и Развития».

Кафе и рестораны:

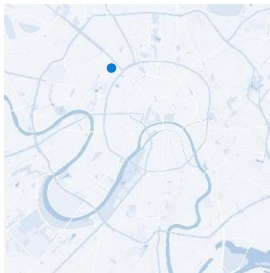
Starbucks, кантина.

Сервис:

Химчистка.

Другое:

Детский сад One! International School.



2.5

«Легенда»

Адрес:
Цветной бульвар д. 2

Основные характеристики:
Класс А
NRA 40 148 кв. м
Парковка: 401 м/м

Ключевые арендаторы:
Group M, Phillip Morris, Morgan Lewis,
MasterCard, Badoo.

Кафе и рестораны:
«Пробка», «Чайхона №1», Coffee Point,
«Даблби», Max Brenner, «Рыба моя»,
Butcher, кантина.

Фитнес:
Milon.

Красота:
N1BEAUTY.

Ритейл:
Floristgump, салон цветов, Bosch.



2.6

White Stone

Адрес:
4-й Лесной пер. д. 4

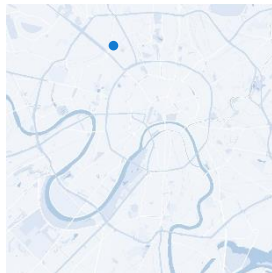
Основные характеристики:
Класс А
Размер: NRA 39 698 кв. м
Парковка: 349 м/м
BREEAM in-Use. Good / Very Good.

Ключевые арендаторы:
«Славнефть», LG Electronics, Weatherford,
Regus, Bacardi, Geomerty Global,
Yves Rocher.

Рейтинги и награды:
Best Office Awards 2014

Кафе и рестораны:
Кантина, Prime, «Марукаме».

Фитнес:
TRIB3.



2.7

Silver City

Адрес:
Серебрянская наб. д. 29

Основные характеристики:
Класс А
Размер: NRA 41 909 кв. м
Парковка: 402 м/м
BREEAM-in-Use. Very Good / Very Good.

Ключевые арендаторы:
«Русатом Оверсиз», ERGO, AECOM,
Toyota Bank, Marsh Insurance, Renault-
Nissan Bank, Canon.

Рестораны и кафе
Кантина, New York, Grill and
More, Prime Star, «Хлеб
Насущный».

Фитнес.

Салон красоты.

Ритейл:
Минимаркет, цветочный
магазин.

Сервис:
Дом быта, автомойка.



2.8

«Вивальди Плаза»

Адрес:

Ул. Летниковская д. 2

Основные характеристики:

Класс А

NRA 48 202 кв. м

Парковка: 752 м/м.

BREEAM-in-Use. Very Good / Very Good.

Ключевые арендаторы:

«Евразийская экономическая комиссия», Roche Diagnostics, JLL, Mitsubishi Electric.

Кафе и рестораны:

Starbucks, «Хлеб Насущный», Torro Grill, BOSTON SEAFOOD&BAR, Prime, кантина.

Ритейл:

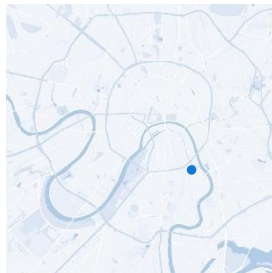
Цветочный магазин.

Сервис:

Химчистка.

Другое:

Отель Marriott Courtyard.



2.9

Lighthouse

Адрес:

Ул. Валовая д. 26

Основные характеристики:

Класс А

Размер: NRA 27 426 кв.м

Парковка: 367 м/м

BREEAM-in-Use.Very Good / Good.

Ключевые арендаторы:

McDonalds, Fitch Ratings,

KIA Motors.

Рейтинги и награды:

Best Office Awards 2013, CRE Awards 2013,

European Property Awards 2012

Рестораны и кафе:

«Тот еще Гусь», кантина, кофе поинт, фитнес-буфет.

Фитнес:

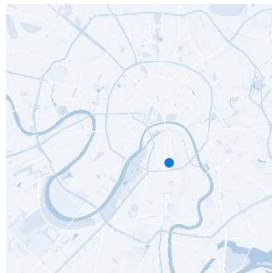
Republica.

Красота:

N.A.I.L.S., Barberians, Mod's Hair.

Сервис:

Автомойка, химчистка.



2.10

«Фабрика Станиславского»

Адрес:

Ул. Станиславского д. 21

Основные характеристики:

Класс А

NRA 34 568 кв.м

Парковка: 336 м/м

BREEAM-in-Use. Good/Very Good.

Ключевые арендаторы:

NOKIA, Walt Disney,

Европейская МедиаГруппа, Red Bull.

Рейтинги и награды:

Royal Institute of British Architects Award
2011, Civic Trust Awards 2012

Рестораны и кафе:

Prime, Gourmet Lounge, кофе-поинт,
кантина.

Другое:

Театр «Студия театрального искусства».



2.11

«ЛеФОРТ»

Адрес:

Ул. Электrozаводская, д.27

Основные характеристики:

Класс B+

NRA 55 376 кв.м

Парковка: 746 м/м

BREEAM-in-Use. Very Good / Very Good.

Ключевые арендаторы:

«Делимобиль», банк

«Агропромкредит», Olympus, ЦИАН, DPD, Avon.

Кафе и рестораны:

Кантина, кондитерская

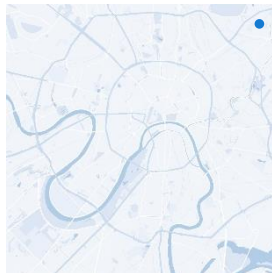
«Добрынинский», кафе, кофе-поинт.

Ритейл:

Салон цветов, мини-маркет.

Фитнес:

Gold's Gym.



2.12

«Кругозор»

Адрес:
Ул. Обручева д. 30/1

Основные характеристики:
Класс А
NRA 50 979 кв.м
Парковка: 765 м/м
BREEAM-in-Use. Good / Excellent.

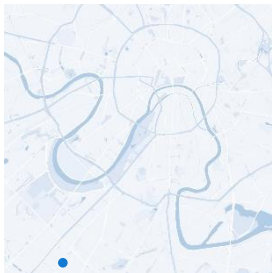
Ключевые арендаторы:
Volkswagen Group, Citibank, Nike, CIV Life,
Scania, Bionica.

Кафе и рестораны:
Рестораны Prime, «Андерсон», кантина,
кофе-пойнт.

Фитнес:
«Остров».

Ритейл:
Минимаркет, салон цветов.

Сервис:
Химчистка.



2.13

iCUBE

Адрес:

Нахимовский проспект, д 58

Основные характеристики:

Класс А

Размер: NRA 19 177 кв. м

Парковка: 215 м/м

BREEAM-in-Use. Very Good / Excellent.

Ключевые арендаторы:

АББ, Miele, «Альфа Лизинг», Rode & Schwarz.

Кафе и рестораны:

Кантина, кофе-поинт.

Ритейл:

Miele.



Устойчивое развитие.

3.1

Мероприятия в сфере устойчивого развития.

Наша стратегия устойчивого развития и корпоративной социальной ответственности направлена на поддержку ключевых стейкхолдеров компании: арендаторов, сотрудников, партнеров и местных сообществ.

Мероприятия	Арендаторы	Сотрудники	Партнеры / Инвесторы	Сообщества
Работа с Национальной сетью ГД ООН. O1 Properties член ГД ООН с 2019 года. С 2020 года — партнер по офису Национальной сети ГД ООН в России.	✓	✓	✓	✓
Программы в области повышения экологической эффективности недвижимости. Внедрение технологий и стандартов экологической эффективности в бизнес-центрах для создания комфортной и продуктивной атмосферы. 90% портфеля сертифицировано по стандартам экологической эффективности BREEAM (снижение водо- и энергопотребления, сокращение негативного воздействия на окружающую среду). Победитель конкурсов «Лидер климатического развития 2019», Green Awards, «Зеленый офис», лауреат конкурса People Investor.	✓	✓	✓	✓
Спорт и ЗОЖ. O1 Properties организует ежегодный чемпионат по футболу «Футбольная лига O1 Properties» для партнеров и арендаторов компании. Поддерживает корпоративные команды по футболу и яхтингу.	✓	✓	✓	
Благотворительность, поддержка культуры и искусства. Спонсор Большого театра с 2019 года. Поддерживаем фонд «Бюро добрых дел», который организует программы социализации и профессиональной ориентации для детей, оставшихся без попечения родителей.			✓	
Развитие профессиональных компетенций. Компания разрабатывает программы обучения сотрудников для развития кадрового потенциала и создания условий для карьерного роста.		✓		

3.2

Глобальный договор ООН.

С 2019 года O1 Properties является членом Национальной сети Глобального договора ООН. С 2020 года мы являемся партнером по офису для Национальной сети ГД ООН.

Компания поддерживает 10 принципов Глобального договора ООН в сфере прав человека, трудовых отношений, окружающей среды и борьбы с коррупцией. В процессе присоединения к Глобальному договору ООН O1 Properties провела анализ Целей Устойчивого Развития и в качестве приоритетных определила для себя:

№11 – Устойчивые города и сообщества.

№12 – Ответственное потребление и производство.



3.3

Сертификация BREEAM.

O1 Properties стала одной из первых компаний в России, кто начал проводить сертификацию своих объектов по международным стандартам экологической эффективности. В нашем портфеле – более 598 000 кв.м. сертифицированных по стандартам BREEAM площадей, — это самый высокий показатель среди всех собственников офисной недвижимости в России.



«Белая Площадь»
Very Good



Ducat Place III
Very Good



Lighthouse
Very Good



«Вивальди Плаза»
Very Good



White Stone
Good



iCUBE
Very Good



«Кругозор»
Good



«ЛеФОРТ»
Very Good



Silver City
Very Good



«Фабрика Станиславского»
Good

Премии и награды.

2021

4.1

O1 Properties: премии.

Green Awards: High
Performance Building



Ducat Place III
«Бизнес-центр. Москва»

III Климатический
форум городов



Портфолио
«Лидер климатического развития»

CRE Awards



«Большевик»
«Сделка года- аренда»

American institute
of Architects



«Большевик»
«Лучший проект реновации»

MUF'17 Community
Awards



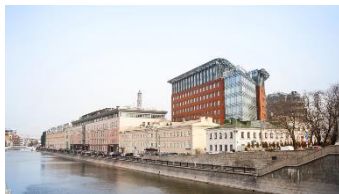
«Большевик»
«Специальная премия»

Best Office
Awards



«Большевик»
«Лучший атриум бизнес-центра»

CRE Awards



«Аврора»
«Сделка года — аренда»

Civic Trust
Awards



«Большевик»
«Финалист регионального этапа»

European Property Awards



«Большевик»
«Лучший проект редевелопмента»

The Moscow Times Awards



«Большевик»
«Бизнес-центр года»

4.2

O1 Properties: премии.

Best Office
Awards



White Stone
«Лучший атриум»

The Moscow
Times Awards



«Белая Площадь»
«Бизнес-центр года»

Best Office
Awards



Lighthouse
«Лучший атриум»

CRE Awards



Lighthouse
«Бизнес-центр класса А»

CRE Awards



«Белая Площадь»
«Сделка года»

European
Property Awards



Lighthouse
Highly commended

Civic Trust
Awards



«Фабрика Станиславского»
«Лучший проект реновации»

RIBA

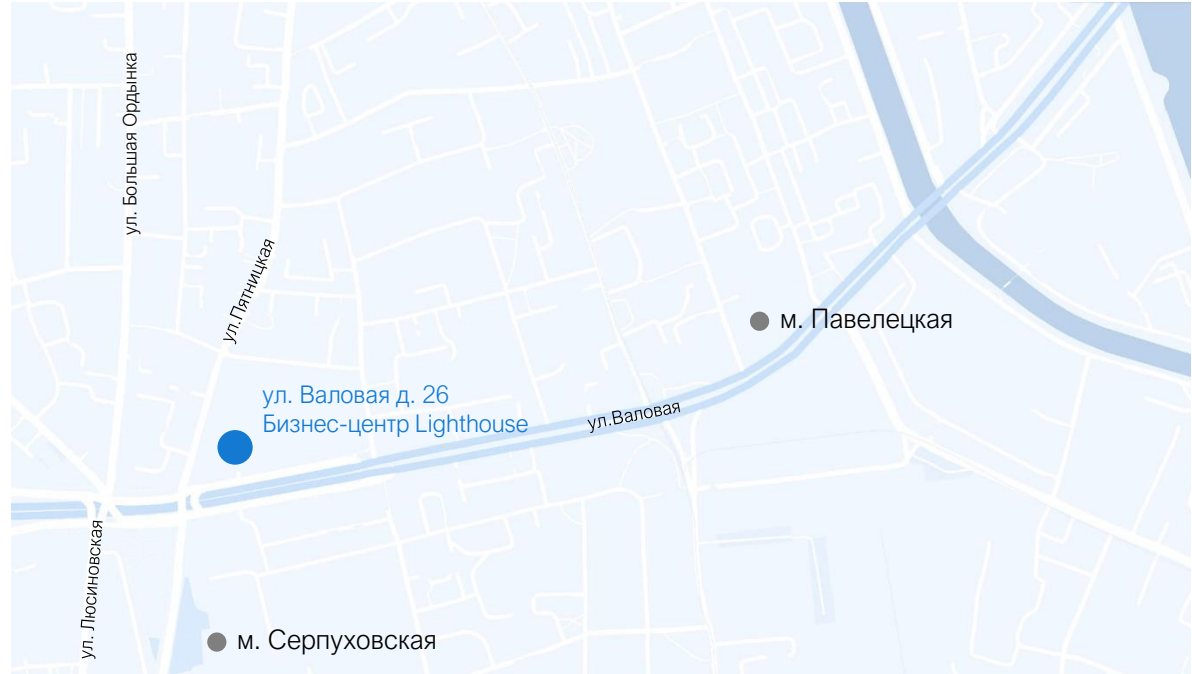


«Фабрика Станиславского»
«Лучший проект реновации»

CRE
Awards



Портфолио
«Сделка года»



+7 (495) 788 55 75
ул. Валуевская д. 26
Бизнес-центр Lighthouse

www.o1properties.ru
info@o1properties.ru