

О1 Properties приобретает офисную часть многофункционального комплекса «Легенда Цветного»

Москва, Россия – 24 декабря 2013 года - Инвестиционная компания О1 Properties, один из крупнейших собственников высококачественной офисной недвижимости в Москве, приобретает у Capital Group офисную часть многофункционального комплекса «Легенда Цветного», расположенного на пересечении Цветного и Рождественского бульвара в Москве.

О1 Properties покупает более 40 000 кв.м. офисных площадей, включая паркинг на 401 машино-место. На сегодняшний день в бизнес-центре арендовано около 70% площадей. Среди арендаторов такие компании как Phillip Morris, Master Card Europe, Group M, Morgan Lewis, BTK Group.

Консультантом сделки выступила Jones Lang LaSalle. Девелопером МФК является Capital Group.

Организаторами синдицированного финансирования выступили Газпромбанк (Открытое акционерное общество) и Gazprombank (Switzerland) Ltd.

Дмитрий Минц, председатель правления О1 Properties: «Мы продолжаем активную политику по развитию нашего портфеля. Бизнес-центр «Легенда» займет достойное место среди проектов О1 Properties. Это очень качественный объект. Отличное расположение в самом центре Москвы, близость к метро, современная архитектура и известность проекта делают его привлекательным для арендаторов самого высокого уровня. Эта сделка - хорошее завершение активного для нас года».

Валентина Становова, первый вице-президент Capital Group: «Данная сделка – еще одно подтверждение активного состояния и серьезного потенциала московского рынка недвижимости. Для нас продажа БЦ «Легенда» вполне ожидаемый шаг, завершающий полный цикл девелопмента проекта. Кроме того, это уникальный пока еще для рынка опыт реализации объекта недвижимости, входящего в состав многофункционального комплекса. Уверена, что эта сделка станет знаковой для профессиональных девелоперов и инвесторов».

Том Девоншир-Гриффин, Региональный директор, Начальник отдела финансовых рынков и инвестиций компании Jones Lang LaSalle: «Мы были очень рады принять участие в закрытии очередной крупной сделки на российском рынке недвижимости. Продажа бизнес-центра «Легенда» является второй по величине инвестиционной транзакцией в офисном сегменте в 2013 году. Несмотря на разговоры о замедлении в экономике, мы наблюдаем высокий спрос на недвижимость и продолжающийся интерес инвесторов к офисным объектам, на сделки с которыми приходится около 40-45% всего объема инвестиционного рынка».

Вместе с БЦ «Легенда» готовых бизнес центров в портфеле O1 Properties станет 12, чистая арендуемая площадь увеличится до 486 000 кв. м., стоимость портфеля составит 4,25 млрд. долларов США.

За последний год инвестиционной компанией O1 Properties были приобретены бизнес центр «Белая Площадь», участок рядом с метро «Парк Победы» под строительство бизнес –центра класса А, подписана сделка о покупке бизнес-центра «Нахимовский, 58» (iCube), продан бизнес-центр «Олимпия Парк».

Справка об МФК «Легенда Цветного»

Бизнес-центр класса А+ «Легенда» расположен в МФК «Легенда Цветного» на пересечении Цветного и Рождественского бульваров в Москве. В основе архитектурной концепции комплекса, созданной всемирно известным бюро NBBJ, — идеи американского конструктивизма.

МФК «Легенда Цветного» имеет офисную и жилую часть и состоит из трех жилых башен, объединенных единым «постаментом», где расположен бизнес-центр. Общая площадь комплекса – 112 500 кв. м, включая 3-уровневый паркинг на 594 машино-место.

Бизнес–центр занимает 1-7 этажи башен и отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. В здании предусмотрены отдельные входы в жилую и нежилую части. Также предусмотрены отдельные въезды в подземные автостоянки жилой и нежилой частей и отдельные выезды из них.

Для получения дополнительной информации посетите официальный сайт компании www.o1properties.ru или обращайтесь:

Белевцева Елена,
PR manager

Тел.: +7 495 788 5575 доб.3071

Моб.: +7 916 619 0625

Email: pr@o1group.ru

Справка о компании O1 Properties

O1 Properties является одним из крупнейших собственников офисной недвижимости класса А и В+/В в Москве. Компания владеет и управляет портфелем из 12 готовых бизнес - центров в ключевых деловых районах столицы России чистой арендуемой площадью 486 000 кв. м. Также, компании принадлежит два девелоперских проекта. Текущая стоимость проектов в портфеле компании составляет 4,25 млрд. долларов США.