



Standard&Poor's повысил прогноз по рейтингу O1 Properties до «стабильного»

Москва, Россия. 21 июня, 2017. Международное рейтинговое агентство Standard&Poor's повысило прогноз по рейтингу инвестиционной компании O1 Properties до «стабильного», рейтинг подтвержден на уровне В+.

Среди позитивных факторов, которые привели к повышению прогноза по рейтингу, аналитики агентства отметили, в частности, хорошие условия доступа O1 Properties на публичные рынки капитала. Так, в сентябре 2016 года был успешно размещен выпуск Евробондов объемом 350 млн. долл, в феврале - мае 2017 года компания разместила два выпуска биржевых облигаций на Московской бирже. Средства от размещения выпусков были направлены преимущественно на частичное погашение текущих долговых обязательств Группы. Это позволило компании оптимизировать и снизить затраты на обслуживание долга.

Standard&Poor's отметили высокое качество портфеля компании, основная часть активов которой расположена в центральном деловом районе Москвы. Около 70% операционного дохода приходится на крупные международные компании, при этом их структура хорошо диверсифицирована по отраслям. Средняя длительность арендных договоров превышает 4 года. На девелоперские активы приходится менее 5% стоимости портфеля компании.

Для получения дополнительной информации посетите официальный сайт компании www.o1properties.ru или обращайтесь:

**Белевцева Елена,
PR Director**

Тел.: +7 495 788 5575 доб.1105

Моб.: +7 916 619 0625

Email: press@o1properties.ru

Справка о компании O1 Properties

O1 Properties является одним из крупнейших собственников офисной недвижимости класса А Москве. Компания владеет и управляет портфелем из 15 готовых бизнес-центров в ключевых деловых районах столицы чистой арендуемой площадью 584 тыс. кв. м. Текущая стоимость проектов в портфеле компании составляет 4,34 млрд. долларов США.