



## **O1 Properties подвела финансовые результаты первого полугодия 2018.**

**Москва, Россия. 13 декабря, 2018.** O1 Properties провела конференцию для инвесторов по итогам публикации отчетности за 1 полугодие 2018 года.

Общий совокупный убыток группы O1 Properties по итогам 1 полугодия 2018 года составил 499 млн. долл. (в сравнении с убытком 32 млн. долл. в 1 полугодии 2017 года). Убыток преимущественно обусловлен следующими факторами:

- принятием на баланс обязательств по мезонинному кредиту O1 Group в размере 176,4 млн. долл., по которому O1 Properties выступала гарантом;
- негативной переоценкой инвестиционного портфеля коммерческой и жилой недвижимости в размере 159 млн. долл.;
- резервом в связи с судебным иском в отношении бизнес-центра Nevis в размере 44,3 млн.долл.;
- резервом в связи с переоценкой возвратности займов выданных и дебиторской задолженности в размере 111 млн.долл.

Среди ключевых событий 1 полугодия 2018 года менеджеры компании отметили продажу проектов «Заречье», «Аврасис» (третья очередь бизнес-парка Аврора, включая проект строительства жилых апартаментов), а также доли в проекте «Большевик». Также после продажи O1 Group своей доли в O1 Properties контролирующим акционером компании стала Riverstreach Trading and Investment Ltd.

С начала года O1 Properties сдала в аренду свыше 40 000 кв.м. офисных площадей. Ожидается, что по итогам 2018 года средняя вакансия по портфелю активов компании снизится до уровня менее 10%. Среди крупнейших сделок года – аренда подразделением Nokia Solutions and Networks 6 672 кв.м. в бизнес-центре «ЛеФОРТ» и аренда компанией WeWork 5 887 кв.м. в бизнес-центре «Белая площадь».

Совокупный чистый долг O1 Properties по итогам 1 полугодия 2018 года составил около 3 млрд. долл. Средневзвешенная процентная ставка составляет 6,76%. В планах компании - переговоры по улучшению условий обслуживания долговых обязательств и уменьшению долларовых кредитов в портфеле.

\*\*\*

Для получения дополнительной информации посетите официальный сайт компании [www.o1properties.ru](http://www.o1properties.ru) или обращайтесь:

**Белевцева Елена,**  
**PR Director**  
Тел.: +7 495 788 5575 доб.1105  
Моб.: +7 916 619 0625  
Email: [press@o1properties.ru](mailto:press@o1properties.ru)

### **Справка о компании O1 Properties**

O1 Properties является одним из крупнейших собственников офисной недвижимости класса А Москве. Компания владеет и управляет портфелем из 12 готовых бизнес-центров в ключевых деловых районах столицы чистой арендуемой площадью 478 тыс. кв. м. Текущая стоимость проектов в портфеле компании составляет 3,2 млрд. долларов США.